

DORPSAVOND 31 oktober 2023.



- Wie zitten erop dit moment in de Stichting Dorpsbelangen:
- Jan Bartels: (interim) voorzitter (2010-2019 en v.a. 2022)
- Nathan Bartels: vicevoorzitter (2019)
- Petra Tangena: secretaris (2016)
- Simone te Riet: penningmeester (2020)
- Herma Bakker (2020)
- Bert Tiemersma (2021)
- Martin Bartelink (2021)
- Ondersteuning: Sjoerd Wolters: wijkregisseur Gemeente Almelo.



STICHTING DORPSBELANGEN
B O R N E R B R O E K

AGENDA DORPSAVOND DINSDAG 31 OKTOBER 2023 om 19.30u.

1. Opening en mededelingen.
2. Werkgroep wonen.
3. Gebiedsvisie Bornerbroek door de Gemeente Almelo.
4. Werkgroep Maatschappelijk Vastgoed Bornerbroek.
5. XL Businesspark 1. Timberland en JALO.
6. XL Businesspark 2. Werkgroepen wijkers en blijvers: Kanaalsprong.
7. Verkeer:
 - a. fietspad Maatkampsweg naar sportvelden.
 - b. Vloedbeltverbinding: Randweg Zenderen-Borne: stand van zaken.
 - c. Pastoor Ossestraat (terugblik informatieavond).
 - d. Bornsestraat: reconstructie medio 2024.
8. Rondvraag.

2. Werkgroep wonen.



Herma Bakker.



3. Gebiedsvisie Bornerbroek 2024-2025



- De gemeente Almelo heeft het voornemen om een nieuwe Gebiedsvisie voor Bornerbroek te maken (en alle wijken en Aadorp).
- Gebiedsvisie: nieuwe ruimtelijke initiatieven kunnen worden afgewogen of deze wel of niet wenselijk en passend zijn in Bornerbroek.
- Voorbeelden:
 - Wil Bornerbroek groeien en zo ja tot hoeveel inwoners?
 - Waar en welke woningbouw is gewenst en welke niet?
 - Keuzes maken over de toekomstige invulling van Brookshoes, kerk, sportzaal/hal, sportvelden en de school.
 - Hoe gaan we om met buitengebied en met de mogelijke locatie XL-park 2.
 - Leefbaarheid: wat is nodig. Bijvoorbeeld vervoer (bv. bus).
 - Verkeer: veiligheid, bereikbaarheid e.a.

3. Gebiedsvisie Bornerbroek 2024-2025



- SDB: bijdragen aan de totstandkoming van deze nieuwe Gebiedsvisie.
Zorgen dat visie aansluit bij de wensen vanuit het dorp.
- Andere organisaties/groepen Bornerbroek: inbreng leveren.
- **Elke inwoner van Bornerbroek: denk actief mee, lever inbreng.**
- Begeleiding proces: voorkeur voor zelfstandig stedenbouwkundige en begeleider van gebiedsvisies.

3. Gebiedsvisie Bornerbroek 2024-2025



Globale planning (onder voorbehoud)

- November? Vaststelling bestuursopdracht (om startnotitie te schrijven)
- Januari '24 schrijven startnotitie
- Maart '24 vaststelling startnotitie door de gemeenteraad
- Eind maart '24: bureauselectie / opdrachtverstrekking
- April '24: schrijven gebiedsvisie (8 maanden)
- Januari '25: oplevering gebiedsvisie Bornerbroek
- **Voorjaar '25: vaststelling gebiedsvisie door raad.**

4. Werkgroep Maatschappelijk Vastgoed 2030 Bornerbroek.



Opdracht vanuit SDB aan werkgroep 2019-2020:

Hoe kunnen we alle gebouwen en sportvelden - die we als dorpsbewoners samen gebruiken – zo goed en efficiënt mogelijk gebruiken. En hoe kunnen we dit alles optimaliseren om met name ook de vrijwilligers van en voor alle verenigingen optimaal in te zetten.

Daarbij kan het gaan om herhuisvesting van 't Brookshoes, een nieuwe sporthal, de functie van de kerk en de plek van de sportvelden hier in.



4. MVB 2030: wat is er zoal gebeurd na de vorige Dorpsavond.



1. Enquête na Dorpsavond 2022 met uitkomsten in januari 2023.
2. Uitwerking door de werkgroepen Maatschappelijk Vastgoed.
3. Vraag aan Gemeente om advies door hun stedenbouwkundige (januari 2023).
4. Gesprek met St. Kulturhus.
5. Overleg met Gemeente en school (SKOT).
6. Publicatie in juni van de status MVB in het Brooksblad.
7. Start Gebiedsvisie Gemeente Almelo.

4. MVB 2030: status oktober 2023



1. Optie C uit enquête: **Brookshoes aan de kerk (sporthal bij de sportvelden):** vervalst.
Berekening werkgroep Finance: exploitatie niet dekkend.
St. Kulturhus ziet deze optie **niet** zitten.
Motivering: o.a. geen inkomsten bezoekers sportzaal, geen clustering vrijwilligers, weinig parkeergelegenheid.
2. Intentie om Kerk en dorpspark in eigendom en onder beheer van Bornerbroek te krijgen (vergadering locatieraad 6 november).
3. Integratie basisschool?
Overleg Gemeente Almelo en SKOT mei –juni 2023: onderzoek naar bouwkundige status van school.
Uitkomst: **periode 2028-2032 wordt beslissing** genomen over **renovatie/** verduurzaming of **nieuwbouw**.

4. MVB 2030: status oktober 2023



- Meedoen van school in de discussie was eind 2022 nog niet bekend: om een optimaal plaatje te realiseren is nu ook de school betrokken.

Dit betekent:

nieuwbouw van sporthal/Brookshoes: ja of nee? Op zijn vroegst rond 2030.

- Is er rond **2030 nog behoefte** aan een nieuwe sporthal?
Met name voor **handbalvereniging**(belangrijkste reden van idee voor nieuwe sporthal)?
- Beslissing over de **kerk**: onttrekking eredienst/ aankoop? **Eerder dan 2030.**
- Gebiedsvisie: hier kan ook vanuit Gemeente informatie komen over mogelijkheden tot realisatie en mogelijke locaties voor nieuwbouw sporthal/Brookshoes en school.

4. MVB 2030: status oktober 2023



- **Conclusies:**
- Periode 2028-2032: beslissing over wel/niet nieuwbouw Brookshoes, Sporthal en school.
- Geen haast.
- Gebiedsvisie vindt nu eerst plaats: 2024-2025.
- Om deze redenen: werkgroep MVB 2030 tot voorjaar 2025 “on hold”.

5. XL- Business Park 1.

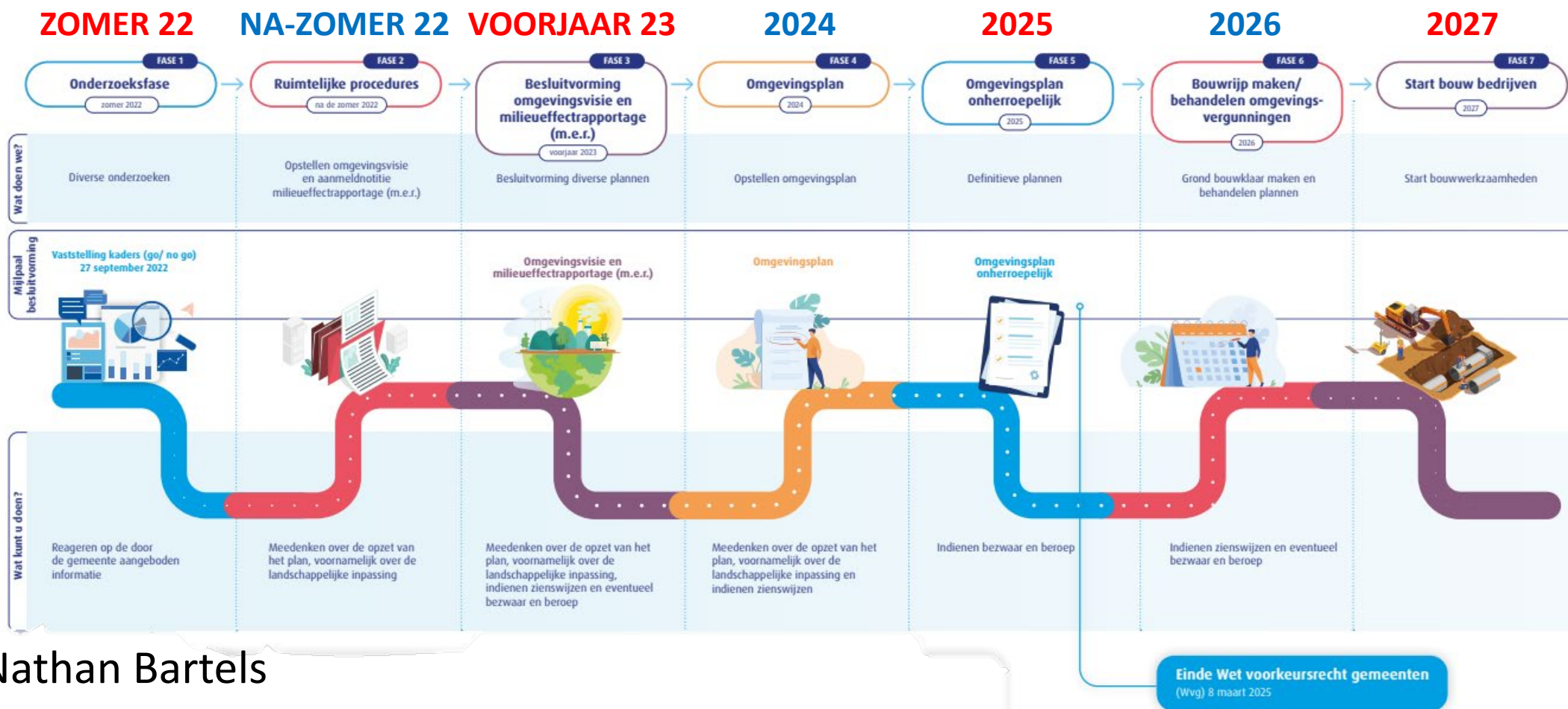


XL business park 1

- bijna volgebouwd: nu o.a. Panottoni, DHL en horeca met tankstation.
 - uitbreiding **Timberland**: bezwaar SDB en buurtbewoners tegen hoogte-overschrijding.
Akkoord na overleg: a. hoogte nu terug naar 25 m.
 b. schanskorf i.v.m. lichthinder.
 - **Jalo Biopellets.**
 - * Bezwaar Raad van State uitspraak november 2021: Bornerbroek verloren.
 - * Eigenaar wilde april 2022 starten met de bouw: begroot was € 46 miljoen voor Oekraïne crisis. Nu \pm 50% extra.
 - * Houtpellets: maatschappelijk minder draagvlak. Ook minder subsidies op gebruik.
 - * 4 ½ jaar verder na april 2019: Verdienmodel?
 - * Grond is wel gekocht door JALO: speculatie?
 - * **Website JALO oktober 2023:** *Vanuit Denemarken en Almelo werken we in 2020 aan de bouw van de pelletfabriek.*
- Niet bijgewerkt.** *Vanaf het najaar van 2021 produceren we elk jaar 120 kton Nederpellets”.*



6. XL2 Business Park status projectteam Gemeente



Nathan Bartels



6. XL2 Business Park

status projectteam Gemeente korte termijn

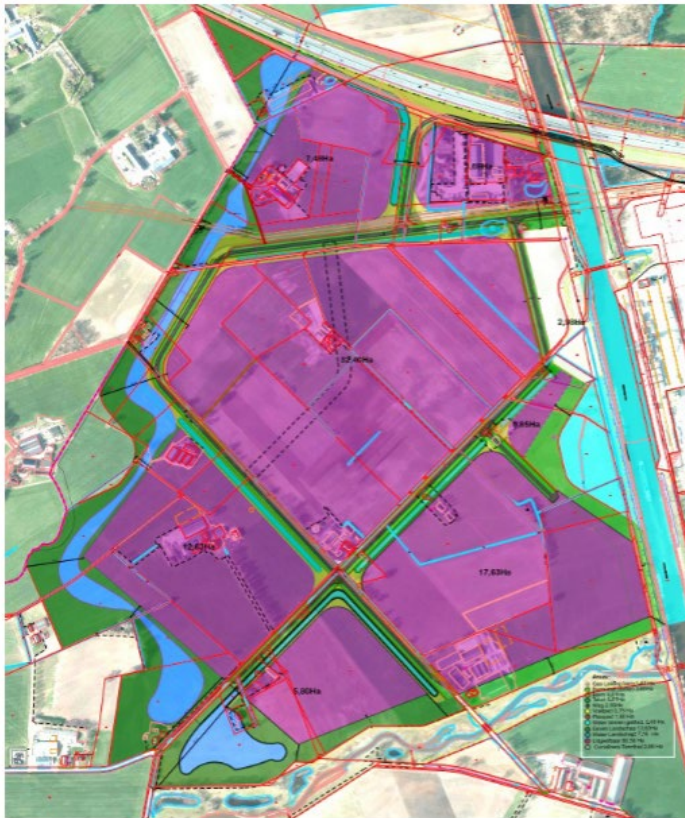
- September:
 - Afronden onderzoek (voor zover mogelijk)
 - Uitvoeren nieuwe doorrekening van het voorliggende plan
 - Aanpassen en afronden stedenbouwkundige schets
- Oktober:
 - Uitwerken kadernota 2 op basis van de resultaten van de studies en het overleg van afgelopen jaar **(nog niet openbaar/af) (werkgroep omgeving)**
 - Kadernota 2 wordt de basis voor het concept van het omgevingsplan
 - Informeren gemeenteraad **(inspraakmogelijkheid)**
- November:
 - Uitwerken concept van het omgevingsplan
 - Uitwerken nadere onderzoeken
- December:
 - Afronden concept van het omgevingsplan

6. XL2 Business Park – SDB



- Kritisch, maar in gesprek
 - Argumenten tegen het licht
 - Werkgroepen
- Invloed omgeving: **werkgroep blijvers**
 - Gebiedsgrootte
 - Bereikbaarheid
 - Inpassing
 - Licht – en geluidsvervuiling
- Herhuisvesting onderbelicht thema: **werkgroep wijkers**
 - Onderbelicht thema
 - Genoemd in de gebiedsvisie → verzoek om versneld te behandelen

6. XL2 Business Park – RHDHV



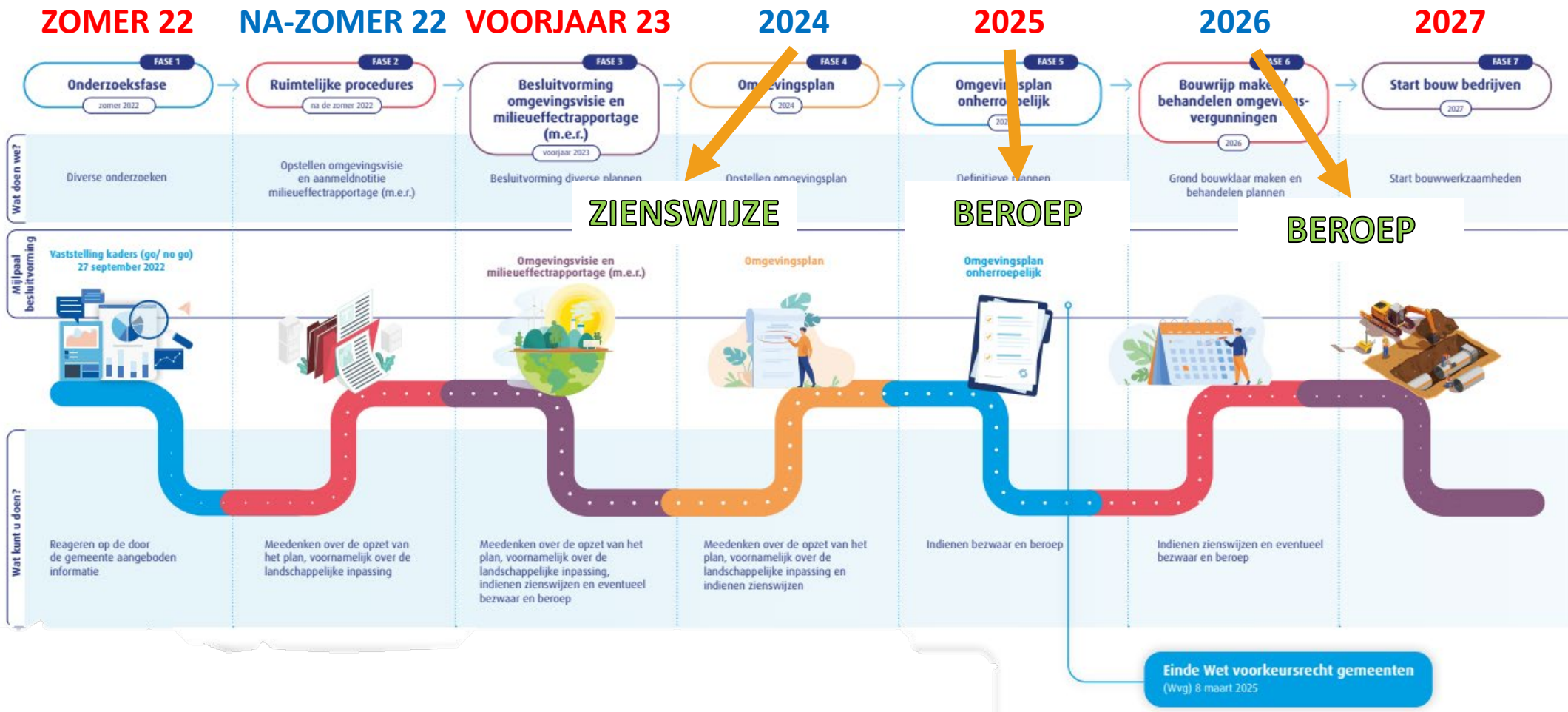
Inpassing

- Groenstrook 40m
- Ontsluiting vanaf XL1
- Ringstructuur
- Flexibiliteit op terrein, fasering
- Groenblauwe randen
- Verkleinen overlast omgeving

Belangrijke aandachtspunten tav inpassing

- Grondexploitatie
- Ruimtelijk instrumentarium

6. XL2 Business Park – beroepsmogelijkheden



7. Verkeer:



- a. Fietspad Maatkampsweg naar sportvelden.
- b. Vloedbeltverbinding: Randweg Zenderen: stand van zaken.
- c. Pastoor Ossestraat (terugblik informatieavond).
- d. Bornsestraat: reconstructie medio 2024.

7. a. Fietspad Maatkampsweg: naar de sportvelden.



In overleg met Gemeente.



7. b. Verkeer Vloedbeltverbinding – Randweg Zenderen: stand van zaken.



- PIP* worden naar verwachting in de **eerste helft van 2024** aangeboden aan Provinciale Staten (was eind 2023).
*PIP = Provinciaal InpassingsPlan = soort bestemmingsplan.
- Kosten waarschijnlijk van begroting € 50 miljoen naar € 75 miljoen.
- Geen aansluiting knooppunt Azelo: i.v.m. geen geld Rijk. Belangrijk doel vervalt.

VERKEER OP AANTAL PROVINCIALE WEGEN RONDOM BORNERBROEK 2007-2021 op werkdagen buiten de bebouwde kom.							bron: Provincie Overijssel	
		2007	2013	2017	gem. 2019	piek 2019	Gem. 2022	Na aanleg randweg
N741	Past. Ossestraat	7400	6900	7900	8.200	8700	8.400 50 km/u	10.150 50 km/u
N743	Zenderen centrum						11.500 50 km/u	7.500 30 km/u
N743	Zenderen-Borne	15500	13600	14700	14.300	15000	14.300	

Spoortracé
2.000 met
30 km/u

**Bornerbroek gaat haar mooie recreatieve gebied niet opofferen voor een weg die nauwelijks wat oplevert voor ons buurdorp Zenderen.
Samen met Gemeente Almelo gaan we desnoods naar RVS.**

7. c. Verkeer: Pastoor Ossestraat (terugblik informatieavond).



VERKEER OP AANTAL PROVINCIALE WEGEN RONDOM BORNERBROEK 2007-2022 op werkdagenP						bron: Provincie Overijssel		
		2007	2013	2017	gem. 2019	gem 2021	gem. 2022	prognose 2030 Vloedbeltv.-PIP
N741	PASTOOR OSSESTR.	7400	6900	7900	8.200	8.200	8.400	10.150
N741	Lohuisstraat					5.200	5.250	
	BORNSESTRAAT						2.700*	4.400
N743	Zenderen-Borne	15500	13600	14700	14.300	14.300	14.300	2030 -> aanleg randweg 16.900 --> 7.500
N743	Almelo- Zenderen	11800	10200	11100	10.100	10.700	10.600	13.150--> 17.900
N744	Zenderen-Albergen	5000	5900	6100	6.400	6.400	6.600	6.150 --> 7.600

7. c. Verkeer: Pastoor Ossestraat (terugblik informatieavond).

Realisatie verplaatsing zebra:



Mogelijke oplossingen voor verkeersdrukte Provinciale Weg:

Geluidsarmer asfalt: voorjaar 2023.

Drempels/oversteken.

Rotonde bij Eierbaan.

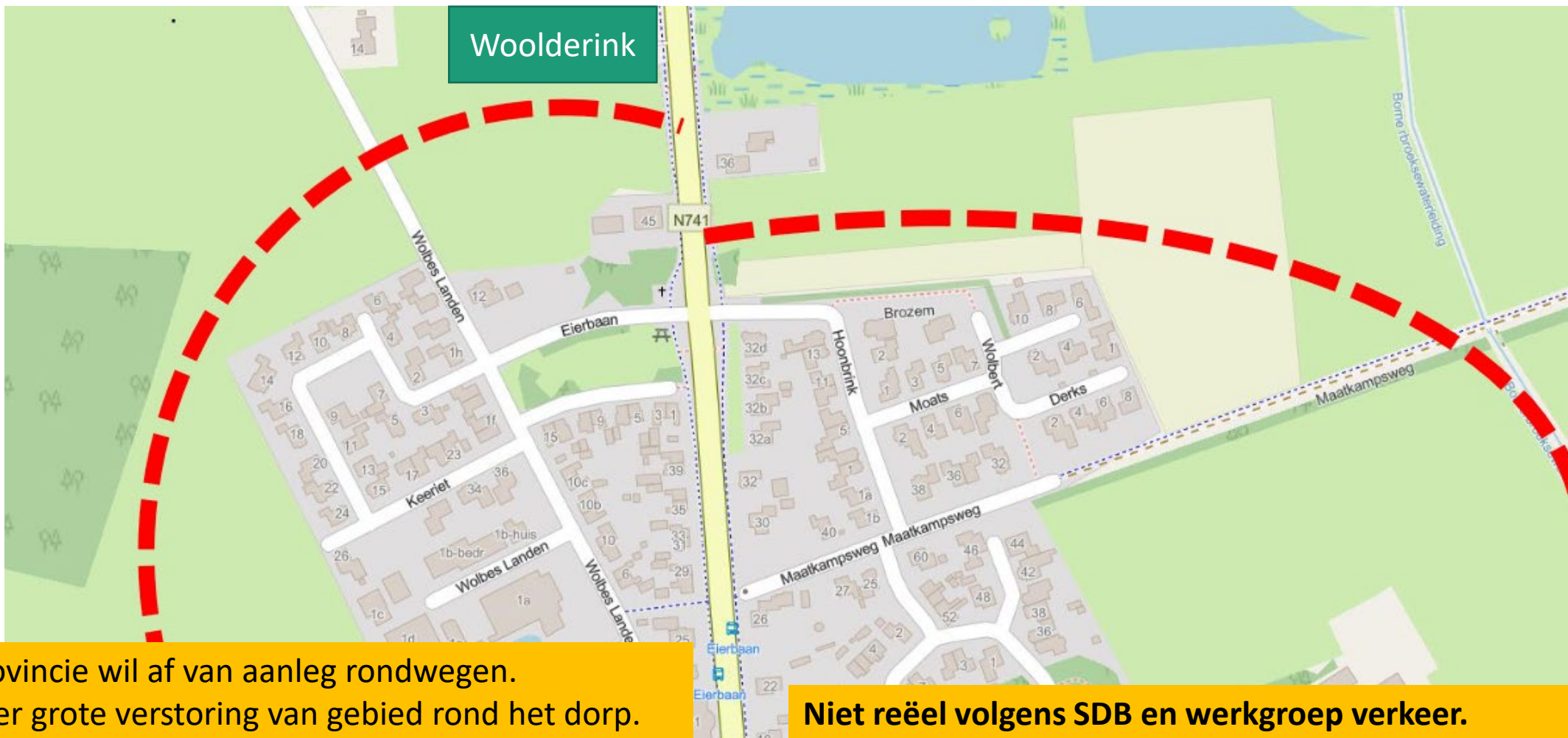


Onvoldoende draagvlak op dit moment.

Meer fietsen (door Bornerbroekers): eigen verkeer \pm 1500-2000.

Rondweg?

Rondweg langs oost of westkant van het centrum.



- a. Provincie wil af van aanleg rondwegen.
- b. Zeer grote verstoring van gebied rond het dorp.
- c. Vrijwel zeker onvoldoende draagvlak in het dorp.

**Niet reëel volgens SDB en werkgroep verkeer.
Wij gaan hier niet mee aan de gang.**

7. c. Verkeer: Pastoor Ossestraat (terugblik informatieavond).



Verder uit te zoeken:

- 30 km per uur tussen Eierbaan en Rouhof . Ligt erg moeilijk op provinciale weg.
- Wel een voorbeeld: **Provinciale weg N 225 Elst bij Amerongen: 30 km/u.**

In de woonkern van Elst vallen de wegen in de categorie van erftoegangsweg. Uitzondering hierop zijn de provinciale wegen, de N225 en de N416, welke gebiedsontsluitingswegen zijn. Alle erftoegangswegen in Elst vallen binnen een 30km zone. Daarnaast is op de N225 het wegvak van Ingense Veerweg tot en met de Vissersweg aangewezen als 30 km zone.

- andere oplossingen?



Snelheidscamera ↔ Snelheidsbord



7 d. Bornsestraat: reconstructie medio 2024



Voorstel maatregelen *verkeersschouw 15 februari 2023* door verkeersdeskundige Gemeente Almelo.

30 km zone: 30-km drempel bij fietsoversteek, oversteek met midden-geleider bij Dorpspark.

In maart besproken met buurt.

Zou grote sprong voorwaarts zijn voor **veiligheid!**

Bewoners en SDB uitermate blij.



7 d. Bornsestraat: *inloopavond 26 oktober 2023*



Uit document gemeente: er wordt te hard gereden:

1. Een 30 km straat (i.p.v. 50 km straat): **X**
Helaas heeft **de gemeente in overleg met de Politie** moeten concluderen dat **een 30 km straat niet past bij deze straat met een (primair) doorgaande functie.**
- ✓ Wel verbreden we de fietsstroken. Dit geeft meer ruimte aan de fietser en heeft in het algemeen ook een gunstig effect op de rijnsnelheid van gemotoriseerd verkeer, omdat de rijloper smaller wordt. Etc. etc.



7 d. Bornsestraat: is dit een (primair) doorgaande weg? Reconstructie over **250 m** van rotonde tot fiets-oversteek.



- houd rekening met de uitritten van de parkeerplaatsen van kerk, bistro, de starterwoningen bij Peeze en de uit- en inrit van de Theresiahof.
- de uitritten van de Schapendrift en de Hoge Dam.
- de voetgangers oversteek bij het Dorpspark
- de fietsersoversteek aan de dorpsrand.
- de onoverzichtelijkheid door de langs-parkeerplaatsen bij de starterwoningen (slagerij Peeze).

Op een afstand van slechts 250 m weg zijn er dus 8 “uitritten”.

Rijtijd bij 30 km/u = 30 sec. en bij 50 km/u = 18 sec. **Winst = 12 sec. Verlies = veiligheid.**

7 d. Bornsestraat:



Is dit een (primair) doorgaande weg?

En is **50 km/u** daar voor noodzakelijk. **+ 2700** auto's per dag.

- Vergelijk bv. de Needseweg in Diepenheim (begin van provinciale weg N 824) :
in de kom geldt **30 km/u** met **+ 2.300** auto's per dag.
- Plan **Vloedbeltverbinding** Zenderen rond **7.000** auto's per dag met 30 km/u.
- **Provinciale weg N 225** Elst bij Amerongen: **30 km/u**.
- **Noodzaak extra drempels?** Bv. **Hulscher** Zenderen (**1.500**) over 270 m rechte weg géén enkele drempel.
- Vele andere voorbeelden 30 km/u. Nieuwstraat Almelo.
- Argument op inloopavond: gemeente Almelo maakt eigen keuze.

7 d. Bornsestraat: voorstel inloopavond



Bewoners en SDB zijn blij met:

- drempel (maar dan geen 50 km maar 30 km drempel).
- midden-eiland bij Dorpspark met oversteek/zebra.
- vernieuwing van de bestrating.
- halve oplopende drempel t.h.v. bakker.
- fietssuggestiestroken.

Opmerkingen:

- Zowel bewoners als SDB gaan nog steeds voor een 30 km weg.
- Kosten lijken nagenoeg geen verschil te maken tussen 30 km en 50 km weg.
- Extra drempels lijken op een lengte van slechts 250 m niet nodig bij 30 km/u weg: er lijken al voldoende remmende structuren zoals bochtige verloop en halve drempel bij de bakker.

7 d. Bornsestraat: wordt dit een gemiste kans?



- Presentatie op de inloop: zware teleurstelling bij bewoners en SDB. Geen enkel overleg geweest vanuit Gemeente sinds februari/maart.
- Is hier gewerkt aan een toekomstbestendige oplossing voor Bornerbroek om extra verkeer tegen te gaan?
- Na 5 jaar inbreng van SDB tijdens verkeersschouw lag er een prima plan van de ervaren verkeersdeskundige van de Gemeente met 30 km/u.
- Zijn plan met 30 km/u zal hij op zijn jarenlange ervaring gebaseerd hebben, maar is nu afgeschoten door twee “deskundigen”.
- Motivering? Mogen wij die inzien. Dan kunnen wij daar misschien wat tegenover stellen.
- **Als het nu geen 30 km/u wordt, is de volgende kans pas over 15 -20 jaar!**

7 d. Verkeer: Pastoor Ossestraat en Bornsestraat.



VERKEER OP AANTAL PROVINCIALE WEGEN RONDOM BORNERSBROEK 2007-2022 op werkdagenP						bron: Provincie Overijssel		
		2007	2013	2017	gem. 2019	gem 2021	gem. 2022	prognose 2030 Vloedbeltv.-PIP
N741	PASTOOR OSSESTR.	7400	6900	7900	8.200	8.200	8.400	10.150
N741	Lohuisstraat					5.200	5.250	
	BORNSESTRAAT						2.700*	4.400
N743	Zenderen-Borne	15500	13600	14700	14.300	14.300	14.300	2030 -> aanleg randweg 16.900 --> 7.500
N743	Almelo- Zenderen	11800	10200	11100	10.100	10.700	10.600	13.150--> 17.900
N744	Zenderen-Albergen	5000	5900	6100	6.400	6.400	6.600	6.150 --> 7.600

7 d. Bornsestraat: zonder maatregelen meer (sluip)verkeer.

Bornerbroek krijgt van alle kanten de “shit” vanuit de omgeving o.a.:

- XL Businesspark 1
- XL Businesspark 2 (Kanaalsprong)
- Vloedbeltverbinding (rondweg Borne-Zenderen).



Dit zal zonder maatregelen leiden tot **veel extra (sluip)verkeer** door Bornerbroek (o.a. in rapp. Vloedbeltverbinding). **Doorgaand verkeer** vanuit Enter, Borne, Delden en Almelo hoeft niet door Bornerbroek maar heeft goede alternatieven voor A1 en A35.

		2007	2013	2017	gem. 2019	gem 2021	gem. 2022	prognose 2030 Vloedbeltv.-PIP
N741	PASTOOR OSSESTR.	7400	6900	7900	8.200	8.200	8.400	10.150
N741	Lohuisstraat					5.200	5.250	
	BORNSESTRAAT						2.700*	4.400

Daarom Gemeente Almelo: geef Bornerbroek wat terug!

Maak de Bornsestraat veilig voor fietsers en voetgangers en rem het sluipverkeer!

Maak er 30 km per uur van!



8. Rondvraag