BORNERBROEK OOST
WAT U ONS HEEFT MEEGEGEVEN

Dank dat u er was op 9 maart 2026. En dank voor uw openheid, vragen en kritische blik. We merken dat de plannen voor Bornerbroek-Oost veel losmaken. Dat begrijpen we. Het gaat tenslotte over uw omgeving, de plek waar u woont, leeft en elkaar ontmoet.

We organiseerden deze avond om samen met u op te halen wat u belangrijk vindt, voordat we verder tekenen en keuzes vastleggen. Uw inbreng gebruiken we om toe te werken naar één voorkeursmodel. Niet alles kan één-op-één worden overgenomen, maar alles wat is genoemd nemen we serieus mee. En waar iets (nog) niet kan, leggen we straks ook uit waarom.







EXPLORIUS nijhuis

ONTDEK DE PLEK
DIE VERBINDT

BORNERBROEK OOST
WAT U ONS HEEFT MEEGEGEVEN

UW INBRENG:

Voorkeursrichting
- Speels en dorps: hofjes, slingers, geen rechte “racebanen”.
- Veel groen en water (park, wadi’s), wonen aan het groen.

Woningbouw
- Mix van woningen: starters, gezinnen en levensloopbestendig (senioren).
- Kleinschalige, lage appartementen (maximaal 3 bouwlagen), beperkt aantal en goed verspreid.
- Ook plek voor diverse vrijstaande woningen/bouwkavels (niet te groot).
- Waar mogelijk betaalbaar voor starters.

MFA/ Voorzieningen
- Niet midden in de woonwijk: liever aan/tegen de Bornsestraat of nabij de huidige school.
- Functies bij elkaar brengen, in het groen, met voldoende en veilig parkeren.

Landschap
- Ontmoetingsplekken en speelplekken.
- Goede fiets- en wandelverbindingen (o.a. met De Mors).
- Aandacht voor water en grondwater (veilig en zonder overlast).

Mobiliteit
- Hoofdaansluiting via de Bornsestraat (bij voorkeur met rotondes).
- Geen doorgaand verkeer door de wijk: 30 km/uur en bochtige straten.
- Maatkampseweg autoluw (fietsen en wandelen), let op drukte Pastoor Ossestraat.

Op basis van wat u ons heeft meegegeven werken we aan een plan dat echt bij Bornerbroek past, het wordt een combinatie van het model Doorbroek en Terpen en Slingen, dat betekend: een speelse dorpse en groene opzet. Denk aan gezellige hofjes en woningen aan het groen en water, met ruimte voor een park en wadi’s.

We vinden het belangrijk dat u zich straks prettig en veilig voelt in de wijk. Daarom zorgen we voor logische fiets- en wandelroutes, rustige straten, veilige oversteken en een duidelijke inrichting van de wegen. En natuurlijk komen er fijne plekken waar u elkaar kunt ontmoeten.

Ook het woningaanbod wordt gevarieerd en passend bij het dorp: betaalbare woningen voor starters, levensloopbestendige woningen voor senioren en woningen voor gezinnen. Daarnaast komen er enkele kleinschalige, lage appartementen, die verspreid worden over het plan, ruimte voor kavels en vrijstaande woningen, en in beperkte mate sociale huur.

We willen de kwaliteit van het plan goed onderbouwen. Daarom wordt er een verkeersonderzoek uitgevoerd. Daarmee brengen we verkeersstromen, aansluiting op de Bornsestraat en effecten op omliggende straten zorgvuldig in beeld. Daarnaast nemen we water en bodem (waaronder grondwater) mee in de verdere uitwerking, zodat maatregelen zoals wadi’s ook écht veilig en passend zijn.

Participatie stopt niet na één avond. Binnenkort start de klankbordgroep Bornerbroek-Oost. Bewoners konden zich hiervoor aanmelden. Deze groep leest mee met de vervolgstappen, denkt mee over keuzes en uitwerkingen en helpt ons om plannen steeds te toetsen aan wat in Bornerbroek belangrijk wordt gevonden.

Nogmaals dank voor uw betrokkenheid. Juist uw vragen en zorgen helpen om het plan beter te maken. We werken het voorkeursmodel de komende periode verder uit en nodigen u binnen afzienbare tijd opnieuw uit om het resultaat samen te bespreken.

EXPLORIUS nijhuis

ONTDEK DE PLEK
DIE VERBINDT