



NOTULEN DORPSAVOND

31 oktober 2023 - 19.30 uur - Brookshoes

Aanwezig namens SDB: Jan Bartels, Nathan Bartels, Petra Tangena, Bert Tiemersma en Herma Bakker. Afwezig mk Simone te Riet en Martin Bartelink

Namens de gemeente Almelo: wijkwethouder Eugène van Mierlo en wijkregiseur Sjoerd Wolters.

Vanuit Bornerbroek ca 80 aanwezigen.

1. **Opening**

Jan opent de vergadering.

2. **Werkgroep wonen**

Herma Bakker vertelt namens de werkgroep wonen over de enquête die is gehouden over de woonwensen van Bornerbroekers en of het huidige aanbod aansluit bij die wensen.

112 mensen hebben de enquête ingevuld.

Voornamelijk starters en doorstromers hebben woonbehoeften die nu niet aansluiten op het huidige aanbod. Het grootste deel van deze woningzoekenden wil een koopwoning.

In afwachting van de gebiedsvisie is de werkgroep wonen “on hold” gezet.

3. **Gebiedsvisie**

In de gebiedsvisie worden vele zaken in en rond Bornerbroek bekeken, zoals leefbaarheid, groei aantal inwoners, behoefte aan bouwlocaties en evt. plekken daar voor. Wat te doen met kerk, Brookshoes, sportzaal en school. XL-park 2 en Herhuisvesting-locaties XL park 2.

Gemeente: de startnotitie is 7-11 aangenomen door B&W. Vanaf begin 2024 tot de zomer wordt de Gebiedsvisie opgesteld door een bureau, waarbij de Bornerbroekers om hun ideeën gevraagd zal worden.

4. **MVB Bornerbroek 2030**

In afwachting van de gebiedsvisie is alles “on hold” gezet. Nieuwe speler in het veld is de basisschool. Deze zal in de gebiedsvisie meegenomen worden waarbij in de periode 2028-2032 bekend wordt of de school wordt gerenoveerd of dat er nieuwbouw komt. Dit betekent, dat het Brookshoes en sportzaal in elk geval tot die periode op dezelfde plaats blijven.



Vraag vanuit de zaal: 175 mensen hebben de enquête ingevuld waarbij optie C (Brookshoes aan de kerk) als voorkeur uit de bus kwam. Deze optie wordt nu zo maar aan de kant geschoven omdat het financieel niet haalbaar is en het Kulturhus niet wil. Is dit niet wat te snel?

SDB: allereerst spelen niet alleen financiën maar ook de minder efficiënte inzet van vrijwilligers en de krapte aan parkeerplaatsen een rol. De medewerking van het bestuur van het Kulturhus is noodzakelijk en zoals gezegd, zij zien het op goede gronden niet zitten. Bij de gebiedsvisie kan men zelf aangegeven dat dit een wens is vanuit een deel van de Bornerbroekers.

5. **XL Park 1**

Vrijwel alles is verkocht.

Jalo heeft de 1^e gemaakte afspraken eenzijdig geschonden, daarna is SDB in verweer gegaan. Inmiddels is er nog niets gebeurd t.a.v. de bouw (wel is de grond gekocht). De website van Jalo is al 2 jaar niet geüpdatet. Gezien de markt voor houtpellets lijkt het er op, dat JALO niet gaat bouwen.

SDB en aanwonenden hebben bezwaar gemaakt tegen hoogteoverschrijding door Timberland. In goed overleg is aan onze bezwaren tegemoet gekomen.

De hoogte van de nieuwbouw is teruggebracht naar de maximaal toegestane hoogte (25 m). Daarnaast houdt Timberland rekening met het voorkomen van lichtoverlast. O.a. wordt bij de nieuwbouw een schanskorf van 2 m hoog geplaatst om lichthinder door auto's zoveel mogelijk te beperken.

6. **XL Park 2**

Opmerking vanuit de zaal: de inspraakprocedures bij het omgevingsplan zijn korter geworden (8 weken). Hou hier rekening mee.

Opmerking vanuit de zaal: wat als er een XL3 komt? De Provincie wil alles sturen. We moeten een signaal afgeven: tot hier en niet verder.

SDB nodigt de bezorgde bewoners uit in een werkgroep XL3 te gaan om dit tegen te houden.

Zijn er nog juridische mogelijkheden om XL2 tegen te houden?

SDB: Er zijn verschillende punten in het proces waar zienswijzen ingediend kunnen worden (zie ook presentatie).

SDB heeft onvoldoende financiële buffer om hieruit voortvloeiende juridische kosten te bekostigen. Mocht dit nodig zijn, dan zal er geld worden gevraagd aan de belanghebbenden/dorpsbewoners. (Dit is ook gebeurd bij Jalo).

Opmerking vanuit de zaal: In de gebiedsvisie laten vastleggen dat we geen XL3 willen.

Vraag vanuit de zaal: Bij de overgang van Borne naar Almelo was er een masterplan Bornerbroek. Is dit nog actueel?

Gemeente: In 2020/2021 is dit vervangen door de omgevingsvisie gemeente Almelo. In de komende maanden krijgt dit een herijking.



Opmerking vanuit de zaal: misschien moeten we naar een andere gemeente overstappen.

7. Verkeer

a. Fietspad Maatkampsweg

Er is budget voor de aanpassing van de weg naar een verbeterde fietsaansluiting.

Er wordt nog gekeken naar de beste oplossing.

Vraag vanuit de zaal: wordt de Maatkampsweg afgesloten voor auto's?

Gemeente: er is nog geen definitieve keuze gemaakt.

b. Pastoor Ossestraat

Opmerking vanuit de zaal: waarom is de rotonde bij de Eierbaan na één infoavond al afgeserveerd?

SDB: in het onderhoudsplan van de Pastoor Ossestraat was dit sowieso niet meegenomen, alleen kleine aanpassingen konden binnen het budget gerealiseerd worden (verplaatsing zebra, aanpassing lichtmast en hekjes). Misschien blijkt het in de toekomst wel nodig. Algemeen belang gaat dan voor.

Vraag vanuit de zaal: zijn snelheidscamera's mogelijk?

SDB: dit is nagevraagd bij de Provincie: er zijn geen provinciale wegen met snelheidscamera's, komt daarom waarschijnlijk ook niet in Bornerbroek.

Misschien wel een snelheidsbord met duimpje.

c. Rondweg Borne (vloedbeltverbinding)

Momenteel een uitstel van 4-6 maanden, de reden is onbekend, misschien de kostenverhoging?

Het klaverblad bij Azelo komt op z'n aller vroegst in ±2060. Dit argument voor de aanleg valt dus voor nu weg.

Vraag vanuit de zaal: Heeft de rondweg invloed op het verkeer in Bornerbroek?

SDB: Er wordt een verhoging van verkeersbewegingen verwacht, waarmee het dagelijks aantal verkeersbewegingen op de Pastoor Ossestraat van 8.400 naar ca 10.000 zou gaan. De Bornsestraat zou van 2.700 naar 4.400 gaan.

Opmerking vanuit de zaal: de rotonde bij Braamhaarstraat Zenderen moet een ongelijkvloerse kruising worden, anders komt er nog meer verkeer.

SDB: in verband met kosten lukt dit waarschijnlijk niet. En het hele plan is al klaar. De gemeente Almelo blijft SDB in dit dossier ondersteunen, zelfs tot aan de Raad van State (ook in de kosten).

d. Bornsestraat.

Planvoorstel februari 30 km/u. Uiteindelijk 50 km/u.

SDB en aanwonenden en belanghebbenden willen graag onderzoek of 30 km/u toch niet mogelijk is. SDB onderbouwt dat met aantal argumenten en dan met name de veiligheid en de mogelijk verwachte verkeerstoename i.v.m. randweg Zenderen die we graag willen afremmen.



Vraag vanuit de zaal: Er komt een middengeleider bij de zebra/oversteekplaats. Is deze niet erg smal wanneer je er met de fiets staat? En wordt de weg niet smaller?

Gemeente: de weg wordt inderdaad smaller: van 7,5 naar 6 m.

SDB aan gemeente: na overleg in maart is het stil gebleven tot de infoavond in oktober. Was tussendoor geen overleg mogelijk geweest?

Gemeente: in maart is een praatplaat gepresenteerd, het leek stil te zijn maar achter de schermen is gezocht naar budget voor dit onderhoud en is een definitieve tekening gemaakt. Wethouder Van Mierlo is niet de verkeerswethouder maar hij wil zich wel sterk maken om te kijken of en zo ja hoe er invulling gegeven kan worden aan de wensen van Bornerbroek. De wethouder biedt aan nader in gesprek te gaan over de gewenste aanpassing Bornsestraat naar 30 km tussen rotonde en fietsoversteek (rand bebouwing)).

8. Rondvraag

- a. Parochie avond van de kerk op 6 november. Hier kan wordt een presentatie gegeven wat te doen met het gebouw
- b. Veiligheid in Bornerbroek is belangrijk.
Er is nooit draagvlak bij iedereen, het algemeen belang gaat voor.
- c. Nav de opmerking over overstappen naar een andere gemeente.
De gemeente Almelo heeft Bornerbroek meer gebracht dan de gemeente Borne heeft gedaan.
- d. De Maatkampsweg (andere zijde A35) is na renovatie aan beide zijden 20 cm smaller geworden. Wordt hier nog weer wat aan gedaan?
Gemeente: we gaan het nakijken.
- e. Dubbel fietspad Pastoor Ossestraat o.a. i.v.m. schoolkinderen uit Nijrees en werknemers XL-park. Hier is destijds over gesproken. Het XL park wil wel grond ter beschikking stellen voor een deel van het fietspad.
Na een onderzoek naar de hoeveelheid fietsers die “dubbelzijdig” fietsen blijkt dat het aantal schoolkinderen relatief klein is, waardoor dit argument deels wegvalt.
- f. Fietspad Pastoor Ossestraat verlicht?
De provincie heeft hier geen oren naar. Sowieso wil men af van lichtvervuiling in het buitengebied (nou is het stuk XL2 nog nauwelijks buitengebied te noemen, maar dat terzijde).

Notulist: Petra Tangena