

## Resultaten van de enquête van de Stichting Dorpsbelangen Bornerbroek 2022Q4 DEEL 2 - MVB

### Inleiding:

De enquête is gehouden n.a.v. de Dorpsavond op 26 oktober 2022 en vragen die SDB op dat moment had. De enquête is volledig ingevuld door 254 personen. Onze dank aan alle invullers. De enquête is uitgewerkt en geanalyseerd door Tonny Grimberg. Dit was heel veel werk, waarvoor wij Tonny zeer erkentelijk zijn.

Hier wordt het tweede deel van de enquête behandeld. Daarin worden de vragen over het Maatschappelijk Vastgoed ( Brookshoes, Sporthal, Kerk etc.) uitgewerkt. De SDB gaat deze resultaten gebruiken in haar verdere beleid en de Stuurgroep MVB zal deze resultaten gebruiken als leidraad voor het vervolgonderzoek door de Werkgroepen.

### OPTIES:

#### OPTIE-A:

Sportvelden en Sporthal aan rand van dorpskern, waarbij de Brookshoes functie met de Sporthal wordt geïntegreerd, terwijl het Kerkgebouw onder beheer van Bornerbroek wordt ingezet voor andere functies.

#### OPTIE-B:

Sportvelden en Sporthal aan Maatkampsweg, waarbij de Brookshoes functie met de Sporthal wordt geïntegreerd, terwijl het Kerkgebouw onder beheer van Bornerbroek wordt ingezet voor andere functies.

#### OPTIE-C:

Sportvelden en Sporthal aan Maatkampsweg, terwijl de Brookshoes functie wordt gecombineerd met een nieuwe sociaal-culturele invulling van het Kerkgebouw onder beheer van Bornerbroek.

#### OPTIE-D:

Sportvelden aan Maatkampsweg en Sporthal aan rand van dorpskern, waarbij de Brookshoes functie met de Sporthal wordt geïntegreerd, terwijl het Kerkgebouw onder beheer van Bornerbroek wordt ingezet voor andere functies.

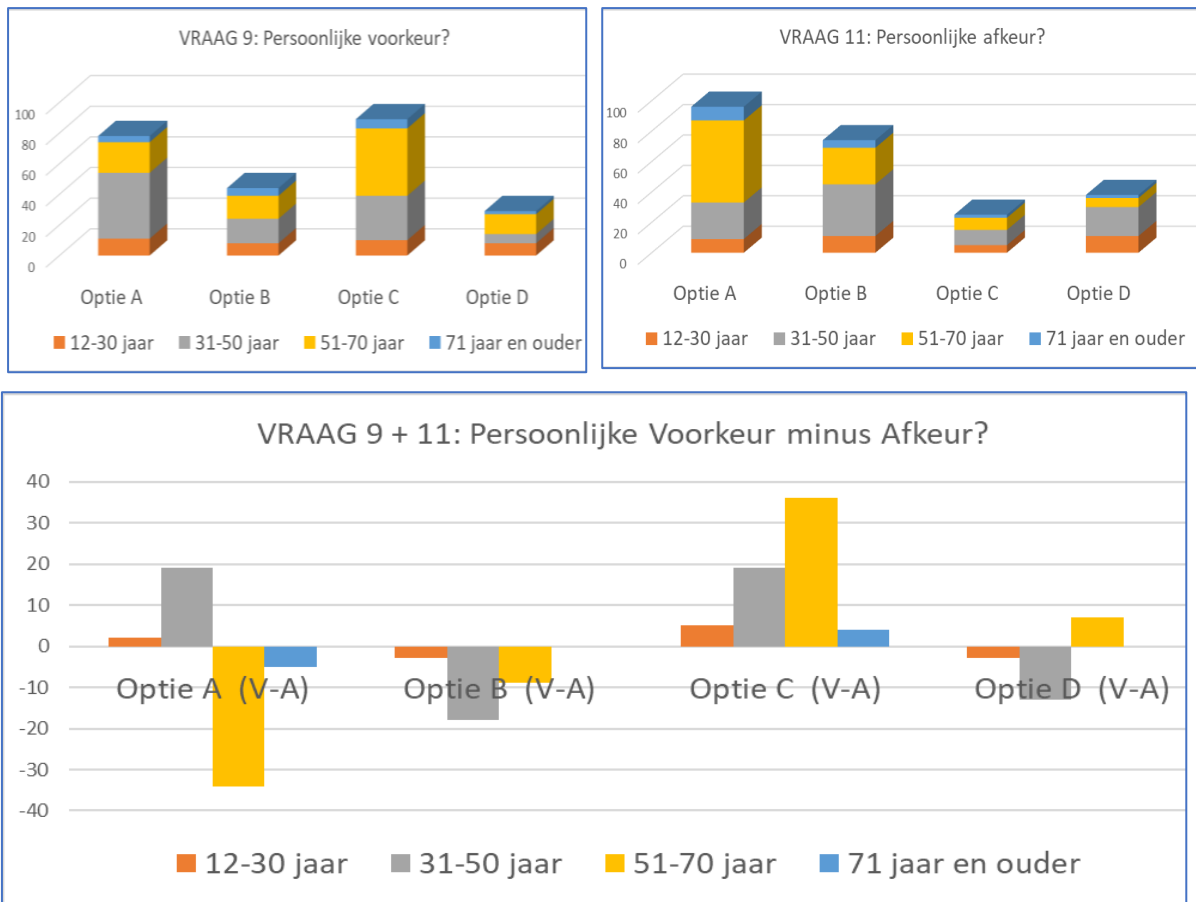
### Enquête Resultaten:

1. Kiest u voor het aanhouden van de HUIDIGE situatie (alles blijft ongewijzigd) of kiest u voor een meer toekomstbestendige NIEUWE OPTIE?

VRAAG 8	TOTAAL	12-30 jaar	31-50 jaar	51-70 jaar	71 jaar en ouder
Huidige situatie	56	7	16	26	7
Nieuwe Optie	198	32	81	72	13

Huidige situatie = **22%**    Nieuwe OPTIE = **78%**

2. Welke optie heeft uw **PERSOONLIJKE** voorkeur?  
Welke optie heeft uw **PERSOONLIJKE** afkeur?



3. Waarom heeft een OPTIE uw persoonlijke Voorkeur of Afkeur?

OPTIE A Voorkeur	OPTIE A Afkeur
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rendabele exploitatie; efficiënte inzet van vrijwilligers</li> <li>• Goede bereikbaarheid bij centrum; kinderen kunnen er zelfstandig naar toe; veiliger</li> <li>• Alles bij elkaar; meer synergie; meer saamhorigheid</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Onbetaalbaar; kapitaal vernietiging; te ambitieus</li> <li>• Extra hinder en overlast voor centrum en aanwonenden; verstoort woongenot</li> <li>• Verkeer onveiligheid; te druk nabij centrum</li> <li>• Onzin om velden te verplaatsen; velden goed op huidige plek; geen meerwaarde <u>toev</u> huidige sport locatie</li> <li>• Problemen liggen bij Brookshoes en kerk en niet bij de Voetbal/Tennis</li> <li>• Noodzakelijk om huidige bewoners weg te kopen</li> <li>• Liever woningen dan sportvelden op die plek; ruimte rond centrum open / groen laten</li> </ul>

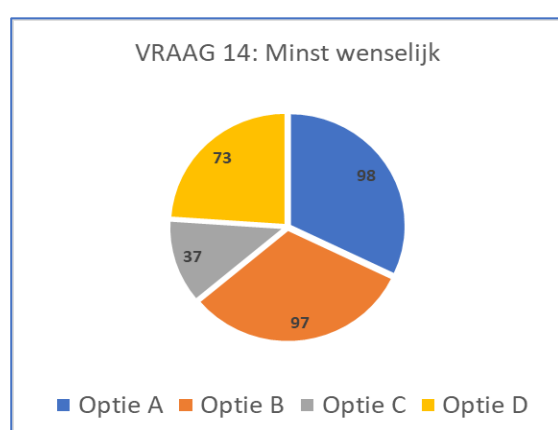
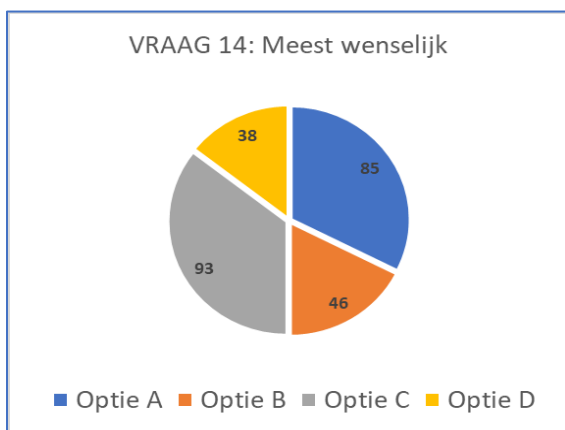
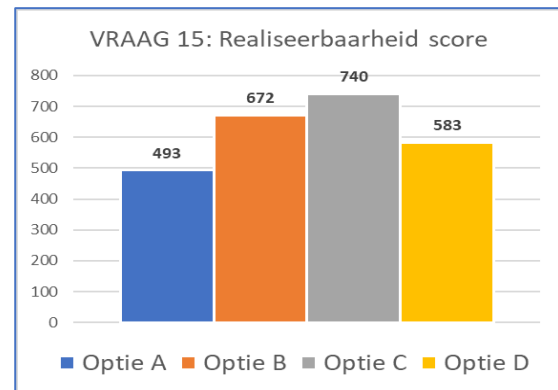
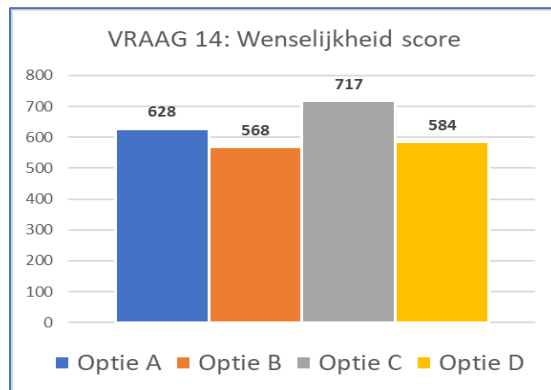
OPTE B Voorkeur	OPTIE B Afkeur
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prima ligging; Sportvelden liggen er al; mooier voor het dorp: voldoende ruimte</li> <li>• Sportvelden en Sporthal bij elkaar</li> <li>• Meest haalbaar; minder investeringen nodig; geen kapitaal vernietiging</li> <li>• Optimale benutting ruimten en efficiënte inzet vrijwilligers; bundeling bestuurskracht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brookshoes te ver van het centrum; cultuur en Brookshoes hoort centraal in het dorp</li> <li>• Geen verbindende faciliteiten uit het dorp centrum weghalen</li> <li>• Sport apart houden en andere activiteiten in het dorp</li> <li>• Geen extra P-plekken in centrum</li> <li>• Slechte bereikbaarheid voor ouderen en kinderen</li> <li>• Boskap nodig; aanpassing Maatkampsweg nodig</li> <li>• Niet realiseerbaar</li> </ul>

OPTE C Voorkeur	OPTIE C Afkeur
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brookshoes in het centrum en voor meeste doelgroepen goed bereikbaar</li> <li>• Culturele hart moet in het dorp centrum blijven</li> <li>• Brookshoes functies mooi gescheiden van lawaaierige sport kantine</li> <li>• Brookshoes + Kerk + Dorpspark passen qua functie goed bij elkaar en kunnen elkaar versterken; dicht bij Trivium</li> <li>• Alle sport faciliteiten bij elkaar en buiten het centrum</li> <li>• P-plekken Brookshoes ook gebruiken voor afzetten / ophalen van school kinderen</li> <li>• Flexibel realisatie mogelijk: scheiden van sporthal en Brookshoes</li> <li>• Niemand raakt grond kwijt</li> <li>• Alternatief voor Optie A+B+D</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brookshoes exploitatie zal niet rendabel zijn; Brookshoes niet toekomstbestendig</li> <li>• Geen efficiënte inzet vrijwilligers</li> <li>• Weggegooid geld</li> <li>• Niet goed voor binding en saamhorigheid</li> <li>• Lelijk</li> </ul>

OPTE D Voorkeur	OPTIE D Afkeur
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sporthal + Brookshoes dicht bij het centrum; centrale ontmoetingsplek in het dorp</li> <li>• Veilig en praktisch</li> <li>• Geen kapitaal vernietiging van velden</li> <li>• Geen licht/geluid overlast in centrum</li> <li>• Goede bereikbaarheid kinderen en ouderen</li> <li>• Extra P-plekken in het centrum</li> <li>• Betere samenwerking met basisschool mogelijk</li> <li>• Velden zijn nog goed en mooi apart buiten centrum terwijl huidige sportzaal te klein en huidige Brookshoes te oud</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sporten op gescheiden locaties</li> <li>• Te veel drukte in het centrum; overlast voor woonwijken</li> <li>• Te weinig saamhorigheid</li> <li>• Inefficiënte inzet van vrijwilligers</li> <li>• Wordt niet rendabel</li> <li>• Niet mooi</li> </ul>

4. Hoe ervaart U de WENSELIJKHEID van REALISEERBAARHEID van elk van de vier genoemde opties?

VRAAG 14 + 15	Wenselijkheid	Realiseerbaarheid
OPTIE A	628,00	493,00
OPTIE B	568,00	672,00
OPTIE C	717,00	740,00
OPTIE D	584,00	583,00



5. Inbreng van meningen + ideeën + voorstellen:

Ca **125** personen hebben feedback en nadere suggestie aangegeven. SDB is blij met deze grote aantallen. De MVB Stuurgroep en Werkgroepen nemen deze input mee bij hun verder onderzoek.

Het volledige en uitgebreide verslag van de Enquête Resultaten worden apart gepubliceerd en op de Website van **Kulturhus** onder de kop **Dorpsbelangen**. Hierin staan meer details over de voorkeuren en argumentaties. In het Brookshoes ligt ter inzage een uitgeprint exemplaar.

6. Conclusies:

Algemeen:

- Meer duidelijke uitleg en communicatie nodig over de noodzaak van te nemen maatregelen om ook na 2030 nog geschikte faciliteiten in het dorp te hebben.

- Een grote meerderheid erkent dat er actie moet worden ondernomen om onze vrijwilligers in de toekomst zo efficiënt mogelijk in te kunnen zetten.
- Een grote meerderheid wil de sportvelden behouden op de huidige locatie.
- Een grote meerderheid pleit voor een Brookshoes in(nabij) het centrum.

#### OPTIES:

	Optie A	Optie B	Optie C	Optie D		Optie A	Optie B	Optie C	Optie D
Voorkeur	30,7%	17,3%	35,0%	11,4%	Wenselijk	2e	4e	1e	3e
Afkeur	37,8%	29,1%	9,5%	15,0%	Realiseerbaar	4e	2e	1e	3e

#### OPTIE A:

Heeft een goede persoonlijke voorkeur (30,7%) maar scoort de hoogste persoonlijke afkeur (37,8%), vooral bij bewoners van >50 jaar. Scoort redelijk op wenselijkheid maar wordt als het minst realiseerbaar gezien.

#### OPTIE B:

Heeft geen grote persoonlijk voorkeur (17,3%) terwijl de persoonlijke afkeur dubbel zo groot is (29,1%). Scoort redelijk op realiseerbaarheid maar deze optie wordt als het minst wenselijk gezien.

#### OPTIE C:

Scoort het hoogst bij de persoonlijke voorkeur (35%) terwijl de persoonlijke afkeur (9,8%) het laagst ligt. Deze optie ziet men als het meest wenselijk en het beste realiseerbaar zoals blijkt uit de hoogste totaal score.

#### OPTIE D:

Heeft een lage persoonlijk voorkeur (11,4%) terwijl de persoonlijke afkeur veel hoger ligt (15,0%). Scoort matig, zowel op wenselijkheid als op realiseerbaarheid

#### 7. Advies:

##### a) Betreffende de OPTIES:

- **Optie A:** “Alles bij het dorp” als optie laten vervallen en niet meenemen in vervolgonderzoek, want deze optie zou tot een te grote tegenstellingen in het dorp kunnen leiden.
- **Optie B:** “Alles bij de huidige sportvelden” is als optie minder gewenst, omdat meerderheid het Brookshoes in het centrum wil houden. Wordt wel betrokken in de financiële analyse om het verschil met andere opties inzichtelijk te krijgen.
- **Optie C:** “Brookshoes bij de kerk en sporthal bij huidige sportvelden” scoort het beste op alle fronten en krijgt op dit moment de voorkeur. Nadeel lijkt een moeilijk haalbare exploitatie van het Brookshoes. Nagaan in hoeverre er ideeën zijn die dit nadeel kan elimineren of verminderen (bv. terras/caféfunctie).
- **Optie D:** “Brookshoes en sporthal bij dorp en sportvelden op huidige plek” heeft niet heel veel draagvlak, maar kan alternatief zijn voor optie C (met name als de school mee zou doen).

##### b) Openbaar maken van de enquête resultaten en de bevindingen.

##### c) Door de gemeente een stedenbouwkundige analyse te laten maken om zo een zorgvuldig proces te kunnen waarborgen.

- d) De werkgroepen Vastgoed en Financieel gaan opties B, C en D uitgebreid uitwerken en maken daarbij gebruik van de bevindingen uit de enquête en suggesties die via de enquête zijn aangereikt. Hierbij kan optie B als een vergelijking dienen. Van optie A wordt alleen een financiële QuickScan gemaakt, zonder woningrelaties.
- Aspecten die moeten worden meegenomen:
- Behoeftes aan functies en ruimtes breed en nauwkeurig in kaart brengen.
  - Voldoende parkeerplaatsen en veilige toegang bij de verschillende locaties.
  - Als voor 2032 nieuwbouw van school gewenst is, dit onderzoeken en meenemen.
  - Een goed fietspad over de Maatkampsweg.
  - Bij alle Opties een toekomstig gebruik van de kerk meenemen.
- e) De werkgroep Organisatie gaat mogelijke organisatiemodellen voor het beheer van de faciliteiten onderzoeken.

## 8. Vervolg:

De Stichting Dorpsbelangen gaat het advies, zoals hierboven uitgewerkt in zijn geheel overnemen en heeft aan de Stuurgroep MVB 2030 de opdracht gegeven om met deze adviezen aan de slag te gaan middels de werkgroepen Vastgoed en Financieel.

De SDB hoopt rond mei met de uitkomsten van genoemde studies naar buiten te komen. Mocht u intussen nog opmerkingen of vragen hebben, dan kunt u die mailen naar [dorpsbelangenbornerbroek@gmail.com](mailto:dorpsbelangenbornerbroek@gmail.com).