



Dorpsavond 27 november 2025



Agenda Dorpsavond 2025.

1. Opening en welkom
2. Bestuur SDB.
3. Stand van zaken Raad van State zaken:
 - a. XL Businesspark 2
 - b. Vloedbeltverbinding
4. Afkopen vastgoedrecht Delta-fiber.
5. Wegen en verkeer in en om Bornerbroek.
6. Dorpspark
7. Gebiedsvisie Bornerbroek:
 - a. participatieproces en WVG.
 - b. vervolg: woningbouw en MFA Bornerbroek-oost.
8. Rondvraag.



2. Bestuursleden St. Dorpsbelangen Bornerbroek

Jan Bartels: voorzitter
(2010-2019 en v.a. 2022)

Nathan Bartels:
vicevoorzitter (2019)

Petra Tangena:
secretaris (2016)

Simone te Riet:
penningmeester (2020)
stopt begin 2026

Herma Bakker: lid
(2020)
Gestopt i.v.m. politiek.

Sven Boomars: lid
(2024)

Linda Platenkamp-
Hermsen: lid
(2024)

Ondersteuning:
Mark Elling:
wijkregisseur Gemeente
Almelo.

2. Bestuur SDB.



Taken binnen bestuur.

1. Alle leden gaan over de beleidsvorming en meningsvorming.
Denkkracht!
2. Simone te Riet heeft als extra taak het penningmeesterschap.
3. Petra Tangena, Nathan Bartels en Jan Bartels zijn daarnaast o.a. coördinatoren van werkgroepen en vertegenwoordigend naar buiten.

SDB is op zoek naar:

- Nieuwe leden: met name denkkracht: $\pm$ 10 vergaderingen x 3 uur per jaar incl. voorbereiding
- Meenemen van signalen uit het dorp.
- Gespreid wonend over dorp en buitengebied.
- Nieuwe voorzitter.
- Mogelijke taken: zie boven.

3. stand van zaken Raad van State zaken.



a. **XL Businesspark 2 – Kanaalsprong.**

4 februari 2025 besluit: beroep RvS duurt 2 - 2 ½ jaar = medio 2027.

Reden: niet meenemen in planMER van rapport “fase 2 locatiestudie 21-7-2023 RHO”.

Stikstofoplossing 2027-2028? Elektriciteit v.a. 2029-2034?

Herhuisvesting wijkers mogelijk: Gebiedsvisie Bornerbroek.

Nieuwe projectleider: Pepita de Rozario.

b. **Vloedbeltverbinding: randweg Zenderen.**

besluit 27 maart 2024 RvS duurt 2 – 2 ½ jaar = voorjaar - medio 2026.

(c. **JALO**. Geen stroom, huurachterstand, investeerder?)

4. Afkopen vastrecht Deltafiber



De maandelijkse vergoeding is nu € 13,35.

Afkopen kost ongeveer **€ 1300**.

Dit zou je in 8 jaar betalen.

Buitengebied is al klant sinds 2017: heeft intussen in 8 jaar ongeveer € 1300 betaald.

SDB heeft overlegd over mogelijke korting: dat is niet mogelijk.

Andere mogelijkheden zijn nog in onderzoek.



Vastrechtvergoeding

Eenmalige afkoop

Als je kiest voor eenmalige afkoop van de vastrechtvergoeding dan betaal je eenmalig het voor het betreffende adres vastgestelde bedrag voor eenmalige afkoop van vastrechtvergoeding. Als je voor deze optie kiest, dan hoef jij (of de volgende bewoner) verder geen vastrechtvergoeding meer te betalen. De hoogte van het bedrag is afhankelijk van het adres en wordt als optie bij je bestelproces aangegeven



5. Wegen en verkeer in en om Bornerbroek.

1. Bornsestraat: 30 km per uur (was 50 km/u). Evaluatie met buurt.
Reductie snelheid t.h.v. Theresia was 56 km/u en nu 34 km/u (V 85). Resultaat boven verwachting.
Veiligheid fietsers en voetgangers sterk verbeterd.
Wel meer geluidsoverlast door met name aanhangers over de drempels.
1. Schapendrift: drempels en 30 km/uur.
2. Karrespoor- fietspad Maatkampsweg naar sportvelden: herstel/afsluiting oostzijde.
3. Pastoor Ossestraat (= Provinciale weg):
2-richtingen fietspad oostzijde. Provincie: positief standpunt.
Financiën.



6. Dorpspark Bornerbroek.

- Gebruiksovereenkomst kerk St. Stephanus en Kulturhus niet verlengd i.v.m. wegvallen evenementen en hoge kosten: snoei bomen, verlichting , beheerskosten.
- SDB heeft beheer van Dorpspark en Brookerschoolpad overgenomen (anders afsluiting).
- Kosten voor beheer als volgt gedekt:
 - A. Dringend noodzakelijke snoei bomen in verband met veiligheid.
Gift van St. Pinksterfeesten van € 5.919.
 - B. Verlichting: éénmalige update door Gemeente van € 3.500. Theresiahof niet.
 - C. Onderhoud Dorpspark door werkgroep (Gerard Slot) voor minstens 5 jaar:
Gemeente subsidieert € 4.999
 - D. Aanplant bomen en struiken op rand park en Slagerij:
gift van het Glazen Café van € 1.250.



A large orange circle with a small blue dot at the bottom left. Inside the circle, the text '7. Gebiedsvisie Bornerbroek (Gemeente Almelo).' is written in white.

7.

Gebiedsvisie
Bornerbroek
(Gemeente
Almelo).

Gebiedsvisie is initiatief van de Gemeente.

Herhuisvesting wijkers mogelijk.

Inbreiding bv. Rabo- en Brockieterrein (huidige locaties school, Brookshoes, sportzaal) tellen mee in de 200-400 woningen.

VAB nog niet (Rood voor Rood).

Dorps-wethouder Eugène van Mierlo.

O.a.

- participatieproces
- doel voorkeursrecht Bornerbroek-Oost.



7.

Gebiedsvisie
Bornerbroek

MFA = multifunctionele accommodatie.

Nieuwbouw school = kansrijk

MFA: school + Kulturhus + sportaccommodatie + BSO (+ kinderopvang) e.a.

MFA locatie: voorkeur ligt ten oosten van huidige school.

Uitvoering: Gemeente, school (=SKOT), Kulturhus (en SDB).



7.

Gebiedsvisie
Bornerbroek

Woningbouw Bornerbroek oost.

Rol gemeente en projectontwikkelaar Explorius /
bouwbedrijf Nijhuis.

Bureau wUrck doet architectuur en landschapsinrichting.

Oprichting **Klankbord-werkgroep Bornerbroek-Oost**



7.

Gebiedsvisie Bornerbroek

Oprichting klankbord-werkgroep vanuit SDB:

Wij denken bv. aan.

- Jongeren met ervaring op de woningmarkt.
 - Ouders van jongeren die binnenkort de woningmarkt opgaan.
 - Senioren.
 - En anderen.
-
- CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap).

Aanmelden bij Petra Tangena.

8. Iemand nog iets
voor de rondvraag?

