



VERSLAG DORPSAVOND

27 november 2025 - 19.30 uur - Brookshoes

Aanwezig namens SDB: Jan Bartels, Simone te Riet, Petra Tangena, Nathan Bartels, Sven Boomars.

Aanwezig namens gemeente: Wethouder Eugène van Mierlo, Evelien van Rijswijk, Patrick Jonkman.

Aanwezig in de zaal: circa 80 inwoners en belangstellenden

Afwezig m.k.: Linda Platenkamp (SDB), Mark Elling (wijkregiseur gemeente)

1. Opening.

Jan Bartels heet iedereen welkom.

2. Samenstelling bestuur SDB.

De huidige leden en de onderlinge taakverdeling wordt besproken.

Omdat een aantal leden stoppen of zijn gestopt is SDB op zoek naar nieuwe leden, zodat er weer een krachtige (mee)denktank ontstaat.

Interesse? Op de website van SDB staat een korte profielschets.

<https://www.kulturhusbornerbroek.nl/dorpsbelangen>

3. Procedures bij de Raad van State.

Op dit moment lopen er nog 2 procedures:

- Jalo (XL1) is afgerond.

De kans wordt steeds kleiner dat Jalo zich daadwerkelijk gaat vestigen op XL1.

Jalo zoekt nog naar investeerders, er is een huurachterstand en voorlopig nog geen stroomaansluiting.

- De Vloedbeltverbinding.

De Provincie koos bewust om de overweg Oonksweg buiten de plannen te laten, blijkt uit een geheim document (via WOO nu openbaar). Nu komt er geen tunnel onder de Oonksweg, maar wordt dit een overweg.

Het alternatief van SDB is nog steeds goedkoper dan waar de Provincie en de gemeente Borne voor gaan. Er was voorzien in een tunnel vlakbij de Oonksweg waar ook de Vloedbeltverbinding door zou gaan, maar helaas wil men dit alternatief niet gebruiken.

In het voorjaar van 2026 wordt de uitslag van de RvS verwacht.



- XL2 / kanaalsprong.

Er is bezwaar ingediend bij de RvS omdat de locatie bij Aadorp niet is meegenomen in de planMER.

SDB blijft tegen de komst van XL2, maar mocht het plan toch doorgaan, dan is er ondertussen goed overleg over de aankleding en indeling, zodat de omgeving van Bornerbroek zo min mogelijk overlast krijgt.

Er is een nieuwe projectleider aangesteld: mevrouw Pepita de Rozario.

4. Afkopen vastrecht Deltafiber.

Dit geldt voor het buitengebied van Bornerbroek.

Sinds 2017 hebben de bewoners uit het buitengebied die glasvezel hebben laten aanleggen maandelijks een vastrechtvergoeding betaald. Er is nu de mogelijkheid dit af te kopen. Dit bedrag is ongeveer gelijk aan hetgeen de afgelopen jaren is betaald, maar helaas wil Delta gaan korting geven.

Er wordt nog gekeken of Odido een goed alternatief is. Wanneer hier meer duidelijkheid over is, zal dit gemeld worden.

5. Wegen en verkeer in/rond Bornerbroek.

- Bornsestraat.

Er is een evaluatie geweest. De 30 km snelheid blijkt boven verwachting goed te worden nageleefd.

Circa 85% van de gebruikers houdt zich hier aan.

Hierdoor zijn in- en uitritten en zijwegen makkelijker te gebruiken en voelen fietsers zich veel veiliger.

Een nadeel is, dat de drempels zorgen voor meer geluidsoverlast, met name door auto's met aanhanger.

De bestrating met klinkers speelt hier ook een rol in.

Deze bestrating zal op een aantal punten nog worden verbeterd/gerepareerd.

- Schapendrift.

Er is overeenstemming met de bewoners van de Schapendrift over het plaatsen van 3 drempels. Deze zijn gelijk aan "bultjes" zoals die op de Pepershaar.

- Pastoor Ossestraat.

De drukte is relatief toegenomen in de afgelopen 10 jaar, circa 10 tot 15% meer verkeersbewegingen. Bij realisatie van XL2 en een nieuwe wijk wordt wel een verhoging van het aantal voertuigen per dag verwacht.

Gewerkt wordt aan een 2-richtingen fietspad vanuit Almelo, waardoor fietsers zonder over te steken veilig van en naar Almelo kunnen fietsen.

- Maatkampsweg.

Al vanaf 2004 is er gelobbyd om van de Maatkampsweg een fietsroute te maken. Dit is nu gerealiseerd met het karrespoor en de afsluiting voor auto's. Uiteraard is SDB



daar blij mee.

Er zitten nog wel de nodige kinderziektes in, zoals de opvulling met zwarte aarde aan de zijanten en in het midden. Dit is onvoldoende hard en leidt tot soms gevaarlijke spoorvorming. Gevraagd wordt naar opvulling met graskeien o.i.d. . De gemeente gaat hier naar kijken.

6. Dorpspark.

Het dorpspark is in 2012 tot stand gekomen met o.a. een bijdrage vanuit de Europese Leader Subsidie pot: kosten ruim 3,5 ton.

Aanleg is meestal geen probleem, exploitatie wel. Na 13 jaar moest er fors gesnoeid worden en lichtarmaturen vervangen. In eerste instantie was het Kulturhus gebruiker van het park, en o.a. middels verhuur voor evenementen werden de kosten gedekt.

De evenementen zijn weggevallen en de kosten zijn gestegen. De overeenkomst die er was tussen Locatieraad van de St. Stephanuskerk en Kulturhus liep in 2022 af.

De Locatieraad heeft als standpunt: het dorpspark is een initiatief van het dorp en als zodanig moeten het dorp de kosten dragen.

Om sluiting van het Dorpspark en het Brooker Schoolpad te voorkomen heeft SDB het onderhoud op zich genomen.

Middels een aantal subsidies zijn de kosten gedekt van het snoeiwerk en voor (klein) onderhoud voor de komende 5 jaar.

De gemeente heeft zich gecommitteerd aan het eenmalig vervangen van de lichtarmaturen in het park en het leveren van de stroom.

De lantaarnpalen bij de school zullen door de gemeente worden blijven onderhouden. Die in het park door SDB. Woningstichting St. Joseph heeft de verantwoordelijkheid voor de lantaarnpalen op hun terrein.

Bij de nieuwbouw bij Peeze zijn, met dank voor een gift van het glazen café en een kleine bijdrage van de Locatieraad, een aantal bomen gepland, zodat er minder zicht is op deze nieuwbouw vanuit het park.

Het onderhoud van het park en het voormalige Raboterrein blijft in het handen van het onderhoudsteam van Gerard Slot, met waar nodig ondersteuning vanuit het projectteam Recreatieve Routes (die al de bomen bij Peeze hebben gepland).

De zaal geeft een applaus voor Gerard.

7. Gebiedsvisie / woningbouw Bornerbroek Oost.

De gebiedsvisie was een initiatief van de gemeente Almelo en is aangenomen door de gemeenteraad.

De participatie voorafgaand aan het opstellen van deze visie was prima, totdat het aantal te bouwen woningen fors werd opgeschroefd. Dit heeft geleid tot een (hoogoplopend) meningsverschil tussen SDB en de gemeente.

Inmiddels is er een gesprek geweest met wethouder Van Mierlo en met respect voor elkaars perspectief zijn beide partijen er uit gekomen.



Het genoemde aantal van 400 woningen is de “bandbreedte”.

Er wordt gekeken naar kwaliteit van leven, groen, leefbare buurten, wateropvang.

Er is destijds door de gemeente geen voorkeursrecht gevestigd op deze gronden, omdat men in goed overleg was met de eigenaar. Tussentijds is door de eigenaar een andere overeenkomst gesloten met Vastgoedontwikkelaar Explorius en bouwbedrijf Nijhuis.

Deze overeenkomst is niet geëffectueerd bij de notaris, waardoor alsnog de mogelijkheid ontstond om een voorkeursrecht te vestigen.

Hierdoor houdt de gemeente de regie over de invulling van het gebied.

Hoewel er een landelijke opgave ligt van 100.000 woningen in 2050 voor Twente, stuurt de gemeente niet op de maximale bandbreedte van 400 woningen. Zij zijn in gesprek met Explorius en Nijhuis over de invulling van het gebied.

SDB heeft eveneens een gesprek met Nijhuis en architectenbureau wUrck gehad. De voorbeelden van wijken in andere plaatsen zoals Meppel, Zeist en Nagele met veel groen en een open structuur rondom de woningen sprak wel aan.

Men had zich goed voorbereid en kende al veel ins en outs van Bornerbroek.

In het Integraal Huisvestingsplan 2028-2032 is geld gereserveerd voor de basisschool. Er gaat dan gekeken worden naar verbouw of nieuwbouw. Bij nieuwbouw is ook een MFA kansrijk, waarbij het Brookshoes en de Sportzaal samen met de school één gebouw zouden kunnen vormen. BSO en kinderopvang zou hier ook goed bij passen.

De financiering hiervan is nog onbekend. Het betreft een zogenaamd publiek-private financiering, dus hier moet nog even goed naar gekeken worden.

Een kostenplaatje is nog niet gemaakt.

Jan Bartels gaf aan, dat de school bij een combinatie met een MFA minder zal kosten, dus dat deze “bespaarde gelden” ten gunste zouden kunnen komen aan de MFA.

De MFA staat overigens los van de woningbouw.

De 1^e fase voor de woningbouw zou idealiter in 2027 kunnen starten.

- V: Bornerbroekers voorrang geven. Een projectontwikkelaar mag dit wel, de gemeente niet.
A: Dit is een juridisch traject, de gemeente heeft hier nu geen antwoord op.
- V: Wil wethouder Van Mierlo als wijkwethouder zich sterk maken voor een voorrang voor Bornerbroekers?
A: Op dit moment is niet bekend of dit juridisch mogelijk is, hij gaat zich er in verdiepen.
- V: bij meer inwoners zal ook meer gesport worden. De sportvelden van RKSv zijn nu al vol. Wordt dit meegenomen in de plannen?
A: De gemeente neemt dit gegeven mee in de plannen.
- V: Wordt rekening gehouden met de waterhuishouding? Pas de bouwhoogtes aan, zodat De Mors niet weer “verzuipt”.
A: Hier wordt zeker rekening mee gehouden, er zijn richtlijnen voor vanuit het waterschap.



- V: In de gebiedsvisie is gesproken over een bandbreedte van 200-400 woningen. Het aantal dat Nijhuis wil ligt toch aardig dicht tegen het gewenste aantal van de gemeente aan?

A: Nijhuis heeft meer grond aangekocht dan de gemeente heeft aangewezen als woningbouwgrond. Het aantal woningen komt daardoor onder druk te staan. De gemeente beoogt minder woningen dan Nijhuis wil bouwen. Bouw aan de noordzijde van de Maatkampsweg mag niet van de Gemeente.

- V: Laat de bouw gefaseerd verlopen, zodat ieder jaar een nieuwe mogelijkheid ontstaat om een woning te kopen, waardoor Bornerbroekers meer kans maken. Wanneer ook levensloopbestendig gebouwd worden, zal er een betere doorstroming ontstaan.

A: gemeente neemt dit mee.

- V: Er is een landelijke promotie “kom wonen in Almelo”. Waarom?

A: Actie van Almelo Promotie, heeft de gemeente geen inbreng in gehad.

- V: Zijn er al tekeningen van de MFA?

A: Nee, dat is nu nog veel te vroeg.

- V: Zorg voor een goede ontsluiting van de nieuwe wijk, bij voorkeur via de Bornsestraat.

A: wordt meegenomen.

- V: houdt de school evenveel speelruimte als nu?

A: Nog onbekend. Het huidige speelveld is van de kerk. Wellicht kan dit blijven?

SDB wil graag een klankbordwerkgroep oprichten voor de nieuwbouw in Bornerbroek Oost. Gedacht wordt aan jongeren met ervaring op de woningmarkt, ouders van jongeren die nog een woning moeten zien te krijgen en senioren.

Een viertal mensen heeft zich al aangemeld, er is nog plek voor een paar personen.

8. Paasvuren

Niet bij iedereen bekend, maar paasvuren zijn volgens nieuwe landelijke regels “verbranden van afval”. Het paasvuur van afgelopen jaar is met veel kunst en vliegwerk gerealiseerd.

De gemeente heeft nu een tijdelijke alternatieve maatregel “kaderstelling vreugdevuren” geregeld, waarmee de lichten op groen staan voor het organiseren van twee jaarlijkse vreugdevuren, waarmee dus het Bornerbroekse paasvuur doorgang kan vinden.

De bijeenkomst wordt gesloten.

Na afloop wordt iedereen een drankje aangeboden.

Notulist: Petra Tangena